



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

Рыбакову В.А.
Ул. Союзов д. 21 кв. 26
Г. Кушва

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ ПО ГОРНОЗАВОДСКОМУ
УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ОКРУГУ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Горошниковая, д. 56, Нижний Тагил, 622001

Тел./Факс (3435)42-14-66

e-mail: gilinsp@egov66.ru

21.05/2015 № 29-02-10/15577

На № _____ от _____

О результатах рассмотрения обращения

Уважаемый Валерий Александрович !

Отдел контроля по ГЗУО Государственной жилищной инспекции Свердловской области в ответ на Ваше обращение (Вх.№ 10649 от 19.05.2015) по поводу продолжения деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии ООО «Городская объединенная компания» сообщает, что в соответствии с ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации..." юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны получить лицензию на ее осуществление до 1 мая 2015 года. После 1 мая 2015 года осуществление данной деятельности без лицензии не допускается.

В случае, если в срок до 1 апреля 2015 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на день вступления в силу настоящего Федерального закона, не обратились в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление данной деятельности либо такому юридическому лицу или такому индивидуальному предпринимателю отказано в ее выдаче, орган местного самоуправления в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), обязан уведомить об этом собственников помещений в многоквартирном доме, предпринимательскую деятельность по управлению которым осуществляет такое лицо. В течение пятнадцати дней орган местного самоуправления также обязан созвать собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления, а в случае, если решение о выборе способа управления не принято и (или) не реализовано или данное собрание не проведено, обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбо-

ру управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

В случае, если в срок до 1 апреля 2015 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии осуществляют данную деятельность и сведения о таких домах подлежат внесению в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы об обращении с заявлением о предоставлении лицензии в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации. В течение одного месяца со дня информирования указанных собственников они вправе принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления.

В настоящее время в связи с повторным обращением ООО «ГОК» Управлением Государственной жилищной инспекции Свердловской области проводится проверка соблюдения лицензиатом ООО «Городская объединенная компания» лицензионных требований. В случае выявления нарушения лицензионных требований или повторном отказе в выдаче лицензии на управление многоквартирными домами Вы вправе принять на общем собрании собственников помещений решение о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления.

Заместитель начальника отдела контроля по ГЗУО



И.Г.Иванова

Виктор Владимирович Куценко (3435) 48-52-27