

М.Мень: Уважаемый Владимир Владимирович! Уважаемые коллеги!

Первый и основной этап лицензирования управляющих компаний завершён к установленному сроку – к 1 мая. У нас на сегодняшний день из 12,5 тысячи управляющих компаний, тех старых компаний, которые уже управляли домами, плюс 2,5 тысячи компаний, которые вновь подали заявки, получили лицензии почти 12 тысяч управляющих компаний, то есть отсеб составил порядка 13 процентов. Главная причина отказа в выдаче лицензии – это нераскрытие информации о деятельности управляющей компании.

Правительством заранее были предусмотрены и прописаны механизмы, что делать муниципалитетам в таком случае. Здесь прописаны два возможных варианта для муниципалитетов: либо непосредственное управление муниципальными управляющими компаниями, которые в большинстве муниципалитетов присутствуют, либо передача во временное управление тем управляющим компаниям, которые получили лицензию.

Но хотел бы подчеркнуть, что это до того периода, пока люди в конкретном многоквартирном доме не определятся с формой управления и не определятся с той управляющей компанией, в случае если это будет управление с помощью управляющей компании, не определятся, какая управляющая компания будет ими управлять.

Таких домов на сегодняшний день около двух процентов. Мы сейчас внимательно отслеживаем, какие поступают жалобы, обращения на этот счёт, смотрим через социальные сети. Но пока можно сказать, что серьёзных обращений на этот счёт нет.

Мы незамедлительно реагируем на каждый сигнал, на каждый факт, и сегодня мы уверены, что все компании будут работать активно. Очень важным фактором является то, что 2,5 тысячи новых компаний пришли. Это говорит о здоровой конкуренции в этой сфере.

И самое главное, что компании, которые получили лицензию, понимают, что они с лёгкостью могут лишиться этой лицензии. Здесь весь алгоритм прописан, и благодаря лицензированию у жителей наконец-то появляется самая главная возможность – это возможность замены недобросовестной управляющей компании. Это то, чего де-факто не было у наших людей.

Но, несмотря на то что основной этап лицензирования прошёл, мы не ослабляем внимания. У нас еженедельные проводятся селекторные совещания с главами регионов, и в случае необходимости выезжаем на места.